



CONVENANT SAMENWERKING ERFGOEDSTICHTING VLAAMS-BRABANT

TUSSEN:

Kortenberg ("lokaal bestuur"), met zetel te Dr. V. De Walsplein 30 te 3070 Kortenberg met ondernemingsnummer 0207.520.810, alhier vertegenwoordigd door:

- Alexander Rillaerts, voorzitter van de Gemeenteraad van het lokaal bestuur Kortenberg;
- Leen Ceuppens, algemeen directeur van het lokaal bestuur Kortenberg;

beiden handelend krachtens beslissing van de Gemeenteraad van 5 januari 2026.

en

De Stichting van Openbaar Nut 'Erfgoedstichting Vlaams-Brabant' ("ERF"), met zetel te 3010 Leuven, Provincieplein 1, met ondernemingsnummer BE0771948863, alhier vertegenwoordigd door:

- de heer NEVENS, Bart, voorzitter Erfgoedstichting Vlaams-Brabant, wonende te Prins Van Everbergstraat 6, 3078 Kortenberg;
- de heer WIJNANTS Marc, ondervoorzitter Erfgoedstichting Vlaams-Brabant wonende te Dorpstraat 26; 3350 Linter

hierna gezamenlijk "de Partijen" genoemd.

in overeenstemming met de volgende regelgeving:

- het decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed ("Onroenderfgoeddecreet");
- het decreet van 26 februari 2018 tot wijziging van het decreet van 23 juni 2008 betreffende de bescherming van monumenten, klein erfgoed, ensembles en landschappen en betreffende de opgravingen;
- het decreet van 27 april 2017 houdende instemming met de kaderconventie van de Raad van Europa over de waarde van het cultureel erfgoed voor de samenleving, opgesteld in Faro op 27 oktober 2005;
- het Besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 betreffende de uitvoering van het Onroenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 ("Onroenderfgoedbesluit");
- het besluit van de Provincieraad van Vlaams-Brabant van 17 november 2020 betreffende de oprichting van de Erfgoedstichting Vlaams-Brabant als een provinciaal extern verzelfstandigd agentschap in privaatrechtelijke vorm met structuur van een Stichting van Openbaar Nut (SON) vanaf 1 januari 2021;
- de statuten van de Erfgoedstichting Vlaams-Brabant van 24 november 2020;

met specifieke aandacht voor de bestaansreden van ERF, opgericht op 7 januari 2021 met als doelstelling: *“de verwerving, bescherming, herstel, behoud, beheer en ontsluiting van onroerend erfgoed en van cultuurhistorische landschappen, in haar bezit of in haar beheer in Vlaams-Brabant. De Stichting neemt een voorbeeldrol op inzake onroerenderfgoedzorg en draagt bij aan het vergroten van het draagvlak voor het onroerend erfgoed in Vlaams-Brabant.”*;

overwegende dat ERF een provinciaal extern verzelfstandigd agentschap in privaatrechtelijke vorm is en als belangeloos doel, ten dienste van de gemeenschap heeft: de verwerving, bescherming, herstel, behoud, beheer en ontsluiting van onroerend erfgoed en van cultuurhistorische landschappen in haar bezit of in haar beheer in Vlaams-Brabant. De Stichting neemt een voorbeeldrol op inzake onroerenderfgoedzorg en draagt bij aan het vergroten van het draagvlak voor het onroerend erfgoed in Vlaams-Brabant;

overwegende dat de werking van ERF past binnen de beleidsverklaring van het provinciebestuur Vlaams-Brabant 2025-2030 en de visie uit de Vlaamse beleidsnota 2024-2029 ‘Fier op dat van hier’ onderschrijft;

KOMEN DE PARTIJEN HET VOLGENDE OVEREEN:

HOOFDSTUK 1: PRINCIPES

Artikel 1. Doelstelling samenwerking

Het lokaal bestuur wenst een samenwerking aan te gaan met ERF voor behoud, beheer, bescherming, ontsluiting en verwerving, van onroerend erfgoed en van cultuurhistorische landschappen

Artikel 2. Uitgangspunten samenwerking

§1. ERF heeft specifieke aandacht voor onder meer volgende uitgangspunten:

- lokale besturen zijn de prioritaire partners;
- onroerend (beschermd) erfgoed en cultuurhistorische landschappen met een bepaalde schaalgrootte;
- types van onroerend erfgoed waar nog geen andere gespecialiseerde instanties of programma's zich mee bezighouden;
- onroerend erfgoed dat ontsloten kan worden ten dienste van de gemeenschap.

§2. Met deze overeenkomst bevestigen Partijen hun intentie tot samenwerking op het vlak van onroerend erfgoed.

§3. De Partijen staan op gelijke voet in de uitvoering van deze samenwerking. Zij beslissen zoveel als mogelijk in onderling overleg en met consensus, rekening houdend met hun wederzijdse verplichtingen en toegekende beslissingsmacht overeengekomen in deze overeenkomst.

Artikel 3. Besluitvorming

§1. Het beslissingsniveau wordt bij ERF gevormd door het bestuursorgaan, bijgestaan door een structurele adviescommissie. De voorzitter van ERF is de gedeputeerde voor erfgoed van

provincie Vlaams-Brabant. De beleidsvoorbereiding en -uitvoering gebeurt door medewerkers van ERF.

§ 2 De structurele adviescommissie van ERF wordt samengesteld door de burgemeesters of schepenen (of hun afgevaardigde) van de lokale besturen die de werking van de stichting ondersteunen door het ondertekenen van het convenant met ERF. Zij kunnen voorafgaand aan elk beslissingspunt van de agenda van het bestuursorgaan een advies geven en zo de belangen van hun lokale bestuur vertegenwoordigen.

HOOFDSTUK 2: WEDERZIJDSE VERBINTENISSEN VAN PARTIJEN

Artikel 4. Wederzijdse resultaatsverbintenissen

De Partijen zijn verplicht alle wettelijke bepalingen te respecteren met oog op de bescherming van het onroerend erfgoed in hun eigendom en/of beheer, met inbegrip van hoofdstukken 6, 8 en 10 van het Onroerenderfgoeddecreet en de bepalingen van het Onroerenderfgoedbesluit en de andere uitvoeringsbesluiten van dit decreet.

Artikel 5. Wederzijdse inspanningsverbintenissen

§ 1 De Partijen verbinden zich ertoe om een consensuele aanpak en visie na te streven met betrekking tot bescherming, herstel, behoud, beheer, ontsluiting en verwerving, van onroerend erfgoed en van cultuurhistorische landschappen, overeenkomstig de statuten van ERF.

§ 2 De Partijen verbinden zich tot een kwalitatieve en doorgedreven samenwerking voor alle specifieke erfgoedprojecten waartoe zij zich in aanvullende avenanten verbinden, waarbij bescherming van de erfgoedwaarde voorop staan en in evenwicht zijn met de maatschappelijke doelstellingen van het lokaal bestuur.

HOOFDSTUK 3: FINANCIËLE MIDDELEN

Artikel 6. Financiering van ERF

§1. De middelen voor ERF bestaan voornamelijk uit een werkings- en investeringssubsidie van provincie Vlaams-Brabant.

§2. Die middelen voor ERF worden aangevuld door de bijdragen die de ondersteunende lokale besturen aan ERF betalen. Een aansluiting bij ERF betekent een financieel engagement van het lokale bestuur in 'getrapte vorm' en bestaat uit:

- een solidariteitsbijdrage voor aansluiting bij ERF, zoals omschreven in artikel 7 van voorliggend convenant;
- desgevallend, een bijdrage voor de uitvoering van werken aan een specifiek omschreven onroerend erfgoed, zoals omschreven in artikel 8 van het convenant en overeenkomstig de financiële afspraken in een aanvullend avenant tussen Partijen;

- desgevallend, een bijdrage voor de verwerving van een specifiek omschreven onroerend erfgoed, zoals omschreven in artikel 9 van het convenant en overeenkomstig de financiële afspraken in een aanvullend avenant tussen Partijen.

Artikel 7. Solidariteitsbijdrage gemeente

§1. Het lokaal bestuur stemt in met een jaarlijkse solidariteitsbijdrage vanaf 2026 aan ERF van 0,20 euro per inwoner op basis van zijn inwonersaantal van 1.1.2025 voor de periode 2026-2031, namelijk 4273,8 euro.

§2. Het lokaal bestuur stort haar jaarlijkse solidariteitsbijdrage op het rekeningnummer van ERF, en dit uiterlijk voor 1 april van het lopende jaar.

§3. Na betaling van de solidariteitsbijdrage overeenkomstig §2 wordt de burgemeester of diens gemachtigde vertegenwoordiger uitgenodigd tot de structurele adviescommissie van ERF, zoals vermeld in artikel 3, §3, waar die de belangen van het lokale bestuur kan vertegenwoordigen.

Artikel 8. Minimale bijdrage voor projecten

§1. Behoudens andersluidende overeenkomst staat het lokaal bestuur financieel garant voor de werken aan het onroerend erfgoed, waar het beheer van de site wordt overgedragen aan ERF.

§2. De kosten die gepaard gaan met de werkzaamheden worden ofwel door middel van een vooraf bepaalde bijdrage aan ERF betaald, ofwel rechtstreeks door het lokaal bestuur betaald. Dit kan inhouden dat het lokaal bestuur de volledige financiering of een deel van de kosten die betrekking hebben op de erfgoedaspecten van de werken op zich neemt, ofwel dat het lokaal bestuur garandeert dat ERF de noodzakelijke fondsen ter beschikking krijgt om de werkzaamheden uit te voeren.

§3. Indien de Partijen in samenspraak overeenkomen in een aanvullend avenant dat het lokaal bestuur financieel garant staat door middel van een voorafbetaling of een terugbetaling aan ERF, stort het lokaal bestuur overeenkomstig de modaliteiten uit het avenant deze bijdrage op het rekeningnummer van ERF.

§4. Tevens wordt overeengekomen in een aanvullend avenant welke verplichtingen rusten op de Partijen en op welke wijze Partijen overleggen – buiten de structurele adviescommissie van ERF - inzake het specifieke goed.

Artikel 9. Minimale bijdrage voor verwerving

§1. Principeel draagt het lokaal bestuur bij aan de verwerving van onroerend erfgoed, zodat zij een minimale bijdrage levert aan de gezamenlijke aankoop van het goed.

§2. De minimale bijdrage van het lokaal bestuur bedraagt 30% van de totale aankoopprijs van het onroerend erfgoed gelegen op haar grondgebied, waarvoor een aankoopakte wordt verleden door ERF, zodat de betrokkenheid van het lokale bestuur wordt geaccentueerd.

§3. In een aanvullend avenant wordt overeengekomen welke verplichtingen rusten op de Partijen.

Artikel 10: Meerjarenplan

§1. Het volledig benodigde budget voor de jaarlijkse solidariteitsbijdrage op grond van artikel 7 en de specifieke bijdragen op grond van artikel 8 en 9 wordt verankerd in het meerjarenplan van het lokaal bestuur, als onderdeel van de gemeentelijke begroting. De gemeenteraad neemt de financiering van de jaarlijkse bijdragen en de bijdragen voor specifieke erfgoedprojecten op in de financiële nota van het meerjarenplan.

§2. Er geldt een rapporteringsverplichting namens het lokaal bestuur inzake het meerjarenplan. Bij elk specifiek erfgoedproject maakt het lokaal bestuur het geactualiseerde en goedgekeurde meerjarenplan voorafgaand aan de werkzaamheden, respectievelijk de verwerving over aan ERF. Tevens zal het lokaal bestuur ERF op de hoogte brengen van elke wijziging aan het meerjarenplan die een effect zou kunnen hebben op de financiering van het erfgoedproject.

§3. Indien voor de werkzaamheden aan, respectievelijk de verwerving van onroerend erfgoed premies kunnen worden bekomen, zal het lokaal bestuur het volledige benodigde budget voor de werkzaamheden, respectievelijk de aankoopprijs, zonder aftrek van het premiebedrag, vastleggen in de meerjarenplanning van het lokaal bestuur en voorafgaand aan de werkzaamheden aan ERF overmaken. Na ontvangst van de aangevraagde premies, maakt ERF deze premiebedragen over aan het lokaal bestuur. Onder voorbehoud van uitdrukkelijke goedkeuring door ERF, kan het lokaal bestuur een voorstel doen om het volledig benodigde budget op te delen in schijven.

HOOFDSTUK 4: MODALITEITEN VAN HET CONVENANT

Artikel 12. Duur van convenant

Deze convenant wordt afgesloten voor een periode van zes jaar: van 6 januari 2026 tot en met 31 december 2031.

Artikel 13. Vroegtijdige beëindiging

Indien één van de Partijen het convenant vroegtijdig wenst te beëindigen, behoudens wegens redenen zoals omschreven in artikel 14, draagt deze de risico's die voortvloeien uit hoofdstuk 11 van het Onroerenderfgoeddecreet en art. 10.2.11, lid 1, 1° tot en met 2° van het Onroerenderfgoedbesluit.

Artikel 14. Overmacht

§1. Slechts in geval van overmacht of uitzonderlijke omstandigheden, die een dermate grote impact hebben op de realisatie van het project, wezen het op praktisch, financieel of een ander vlak, kunnen partijen de bepalingen van het convenant herzien, bijsturen of beslissen af te zien van deze afspraken.

Partijen zullen in dat geval onverwijld overleggen om een oplossing te zoeken die het meest aansluit bij de oorspronkelijke doelstelling van deze convenant.

§2. Indien geen onderling akkoord wordt bereikt over het verdere verloop van het convenant, stelt ERF in een gemotiveerde beslissing de aanpassing van de overeenkomst voor. De weigering

van het lokaal bestuur om deze aanpaste convenant te ondertekenen, wordt beschouwd als een vroegtijdige beëindiging van het convenant zoals in artikel 13 van deze beheersovereenkomst.

HOOFDSTUK 5: AANSPRAKELIJKHEID

Artikel 15. Aansprakelijkheid tussen de Partijen

De Partijen zijn aansprakelijk ten aanzien van elkaar in het geval dat hun verplichtingen uit de overeenkomst niet worden nagekomen en op basis van de gemeenrechtelijke regels inzake aansprakelijkheid.

*

*

*

opgemaakt te Kortenberg

Voor ERF

Voor het lokaal bestuur

(Erfgoedstichting Vlaams-Brabant SON)

**Bart
Nevens
(Signature)**

Digitaal
ondertekend door
Bart Nevens
(Signature)
Datum: 2025.12.16
11:50:40 +01'00'

Bart Nevens

Voorzitter ERF

Alexander Rillaerts

Voorzitter gemeenteraad

**Marc
Wynants
(Signature)**

Digitaal
ondertekend door
Marc Wynants
(Signature)
Datum: 2025.12.15
10:37:32 +01'00'

Marc Wijnants

Ondervoorzitter ERF

Leen Ceuppens

Algemeen directeur