

1. Titel

Retributiereglement afleveren stukken en vergunningen afdeling RUIMTE (Zaak: 1156850)

2. Vermelding beslissend orgaan

Gemeenteraad van 24 november 2025.

<i>Naam</i>	<i>Functie</i>	<i>Aanw.</i>	<i>Naam</i>	<i>Functie</i>	<i>Aanw.</i>
M. Fraussen	Voorzitter	✓	B. Geurts	Raadslid	
M. Keulen	Burgemeester	✓	B. Mechels	Raadslid	✓
A. Puts	Schepen	✓	D. Opsteyn	Raadslid	✓
J. Neven	Schepen	✓	A. Roemans	Raadslid	✓
P. Verheyen	Schepen	✓	W. Stöcker	Raadslid	✓
D. Terwingen	Schepen	✓	E. Eurlings	Raadslid	✓
J. Martens	Schepen	✓	A. Massot	Raadslid	✓
P. Maesen	Schepen-Vz BCSD	✓	L. Prevaes	Raadslid	✓
P. Van Berkel	Raadslid	✓	L. Haesen	Raadslid	✓
F. Stouten	Raadslid	✓	P. Gerets	Raadslid	✓
A. Jeurissen	Raadslid	✓	M. Lambrigts	Raadslid	✓
V. Schellingen	Raadslid	✓	B. Caenen	Raadslid	✓
L. Joosten	Raadslid	✓	A. Miermans	Raadslid	✓
R. Mechels	Raadslid	✓	W. Vancleynenbreugel	Algemeen directeur	✓
JP. Hermans	Raadslid	✓	T. Lapierre	Vertrouwenspersoon*	✓
B. Paulissen	Raadslid	✓			

*Niet stemgerechtigde

3. Bevoegdheid

- Artikel 40 en artikel 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het begrip dagelijks bestuur zoals vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 24 februari 2025.

4. Juridische context

Artikel 170§4 van de gecoördineerde Grondwet van 17 februari 1994;

Decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM -Milieubeleidsdecreet) van 5 april 1995 en navolgende wijzigingen

Decreet wijziging diverse decreten wat de woonkwaliteitsbewaking betreft (Integratiedecreet) van 29 maart 2013 en navolgende wijzigingen

Decreet betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningendecreet) van 25 april 2014 en navolgende wijzigingen

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en navolgende wijzigingen

Bestuursdecreet van 7 december 2018 en navolgende wijzigingen

BVR houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening (Vlaamse Codes Ruimtelijke Ordening) van 15 mei 2009;



BVR betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 16 juli 2010 (Meldingsbesluit);

BVR tot bepaling van de handelingen waarvoor geen stedenbouwkundig vergunning nodig is van 16 juli 2010 (Vrijstellingenbesluit);

BVR tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning van 27 november 2015 (Omgevingsvergunningsbesluit);

BVR tot wijziging van diverse besluiten naar aanleiding van de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning van 10 februari 2017;

BVR tot codificatie van de decreten betreffende het Vlaamse woonbeleid (Vlaamse Codex Wonen van 2021) van 17 juli 2020;

BVR tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (Besluit Vlaamse Codex Wonen 2021) van 11 september 2020;

Omzendbrief KB ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit;

GR-besluit van 28 november 2022 goedkeuring wijziging GAS-verordening (reflecterende huisnummers)

GR-besluit van 19 december 2022 tot goedkeuring van het retributiereglementen op het afleveren van administratieve stukken en vergunningen afdeling Ruimte

GR-besluit van 29 januari 2024 over de ingebruikname Vastgoedinformatieplatform en vernieuwing retributiereglement vastgoedinformatie

GR-besluit van 29 september 2025 tot oprichting van de interlokale vereniging “Woonconnect Maas en Loon” ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid

5. Samenvatting

-

Gemeente Lanaken hernieuwt en integreert haar reglementen m.b.t. administratieve stukken.

Voorliggend reglement behandelt de administratieve stukken, vergunningen en producten van afdeling Ruimte.

-

6. Vormvereisten / adviezen

Niet van toepassing.

7. Motivering

Conform artikel 3.4 van deel 3 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 bedraagt de vergoeding van een conformiteitsonderzoek maximaal 200 euro per onderzochte woning en niet per afgeleverd conformiteitsattest. De tarieven werden afgestemd op de tarieven van de overige gemeenten van de interlokale vereniging “Woonconnect Maas en Loon”.

Gelet op de aanpassingen van het reglement gemeentelijke woningpremie voor leegstaande woningen en particuliere huurwoningen door de gemeenteraad 24 november 2025 wordt een vrijstelling voorzien voor de aanvrager van een premie voor het eerste conformiteitsonderzoek dat in de betreffende woning wordt uitgevoerd door een erkend woningcontroleur conform de bepalingen van dit premiereglement.



Stedenbouwkundige uittreksels; uittreksels uit plannen- en vergunningenregisters werden sedert 29 januari 2024 vervangen door aanvragen van vastgoedinformatie.

Voor het afleveren van meldingsaktes en vergund geacht-beslissingen werd tot op heden geen retributie aangerekend. Daar de dienstverlening ter zake vergelijkbaar is met het verlenen van een omgevingsvergunning is het aangewezen om eenzelfde retributie aan te rekenen.

8. Financiële aspecten

In het meerjarenplan worden de ontvangsten geraamd en geboekt onder meer algemene rekening 70001000 'Omgevingsvergunningen', 70002000 'conformiteitsattesten' en 70003000 'vastgoedinformatie' en beleidsitem 060000 'omgevingsvergunningen'.

9. Besluit

Enig artikel : de gemeenteraad keurt navolgend retributiereglement goed :

Artikel 1: Algemene bepalingen

Met ingang van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031 is dit retributiereglement op het afleveren van administratieve stukken en vergunningen afdeling Ruimte van de gemeente Lanaken van toepassing.

De retributie is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersonen aan wie het stuk wordt afgeleverd.

De retributie op de afgifte van administratieve stukken of vergunningen mag niet worden toegepast als de geldende regelgeving bepaalt dat bepaalde stukken kosteloos moeten worden afgegeven.

Artikel 2: tarieven & indexatie

2.1 Het bedrag van de retributie wordt als volgt vastgesteld:

OMGEVING

1. Inscannen analoge omgevingsaanvraag en ingave in omgevingsloket : € 50
2. Inscannen of kopiëren van bouw- of milieuplan : € 10 per stuk
3. Bekendmaking aanvraag omgevingsvergunning : aan kostprijs, o.a. publicatiekosten in dagbladen, verzendingskosten openbaar onderzoek, onderzoekskosten, etc.
4. Meldingsakte voor een stedenbouwkundige handeling of een klasse 3 inrichting : € 50
5. Afleveren van een vermoeden van vergunning/vergund geacht : € 50



6. Omgevingsvergunning (m.u.v. provinciale en Vlaamse dossiers) : € 50
7. Verkavelingsvergunning of -wijziging of een omgevingsvergunning of -wijziging voor het verkavelen van gronden : € 50 per bouwlot
8. Stedenbouwkundig attest : € 50
9. Planologisch attest : € 150
10. Aanvraag vastgoedinformatie door notarissen en vastgoedmakelaars : € 90
Een aanvrager dient slechts éénmaal de retributieprijzen voor een aanvraag te betalen per groep van 5 kadastrale percelen op voorwaarde dat :
 - de percelen aangrenzend zijn
 - de percelen binnen éénzelfde gemeentelijke grens liggen
 - er maximaal op één perceel (een) gebouweenhe(i)d(en) geregistreerd is (zijn)

ECONOMIE

11. Geschenkaart van een digitale geschenkbond conform de waarde : €5 - € 10 - € 25 - € 50
12. Verkoop exclusieve geschenkverpakking : € 0,50

WONEN

13. Duplicaat reflecteren huisnummer : € 5
14. Conformiteitsonderzoek per onderzochte huurwoning : € 100
 - indien na een aanvraag blijkt dat de woningcontroleur na twee pogingen op afspraak ter plaatse geen toegang krijgt tot de woning wordt het dossier stopgezet en wordt een administratieve kostprijs van €30,00 aangerekend. De aanvrager moet vervolgens een nieuwe aanvraag indienen om zich in regel te kunnen stellen.
 - een vrijstelling wordt voorzien voor de aanvrager van een woonpremie voor leegstaande woningen en particuliere huurwoningen goedgekeurd gemeenteraad 24 november 2025 voor het eerste conformiteitsonderzoek dat in de betreffende woning wordt uitgevoerd door een erkend woningcontroleur conform de bepalingen van dit premiereglement.
15. Conformiteitsonderzoek per onderzochte kamerwoning : €100,00 voor een pand waarin kamers verhuurd worden, verhoogd met €15,00 per kamer
 - indien na een aanvraag blijkt dat de woningcontroleur na twee pogingen op afspraak ter plaatse geen toegang krijgt tot de woning wordt het dossier stopgezet en wordt een administratieve kostprijs van €30,00 aangerekend. De aanvrager moet vervolgens een nieuwe aanvraag indienen om zich in regel te kunnen stellen.



2.2 Indexatie

De tarieven in artikel 2.1 worden jaarlijks geïndexeerd aan de hand van volgende formule:
Nieuw tarief jaar vanaf 1 januari jaar x = (origineel tarief x gezondheidsindex oktober jaar x- 1) /gezondheidsindex oktober 2025

De indexatie wordt voor het eerst toegepast in januari 2027.

De geïndexeerde tarieven worden afgerond op 1,00 euro.

Artikel 3: Bedrag

De retributie is verschuldigd door de aanvrager.

De retributie is niet toepasselijk op gerechtelijke overheden, de openbare besturen en de daarmee gelijkgestelde instellingen, alsook de instelling van openbaar nut.

De retributie wordt geïnd door middel van een factuur of betalingsuitnodiging, met uitzondering van 11, 12 en 13 die contant ingevorderd worden. De retributie voor ondernemingen kunnen op hun vraag ook door middel van factuur geïnd worden.

Bij niet-betaling van de retributie wordt deze ingevorderd volgens het gemeentelijk retributiereglement dossierkosten van aangetekende aanmaningen van 2 maart 2020 (en latere wijzigingen).

Artikel 4 :

Dit besluit vervangt voorgaande besluiten m.b.t. deze materie, met name:

- retributiereglement op het afleveren van administratieve stukken en vergunning afdeling Ruimte dd. 19 december 2022.



Artikel 5 : Bekendmaking

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikels 286, 287 en 288 van het decreet over het lokaal bestuur. Er wordt melding van gemaakt bij de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur.

Stemming op het agendapunt :

- **19 stemmen voor** : Brecht Caenen; Marc Fraussen; Patrick Gerets; Leo Haesen; Anita Jeurissen; Marino Keulen; Marco Lambrigts; Patrick Maesen; Jolein Martens; Boris Mechels; Anita Miermans; Jasmine Neven; Luc Prevaes; Astrid Puts; Viviane Schellingen; Willy Stöcker; Dominique Terwingen; Piet Van Berkel; Peter Verheyen
- **6 stemmen tegen** : Erik Eurlings; Jean Pierre Hermans; Anneleen Massot; Rudi Mechels; Bert Paulissen; Freddy Stouten
- **3 onthoudingen** : Leo Joosten; Dirk Opsteyn; Alice Roemans

Gedaan te Lanaken in zitting zoals hierboven vermeld.

Namens de gemeenteraad,

Get. William Vancleynebreugel

Algemeen directeur

Get. Marc Fraussen

Voorzitter

Voor eensluidend afschrift,

William Vancleynebreugel

Algemeen directeur

Marc Fraussen

Voorzitter

