

1. Titel

Belastingreglement op de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven : aanslagjaren 2026 - 2031 (Zaak: 1154014)

2. Vermelding beslissend orgaan

Gemeenteraad van 24 november 2025.

<i>Naam</i>	<i>Functie</i>	<i>Aanw.</i>	<i>Naam</i>	<i>Functie</i>	<i>Aanw.</i>
M. Fraussen	Voorzitter	√	B. Geurts	Raadslid	
M. Keulen	Burgemeester	√	B. Mechels	Raadslid	√
A. Puts	Schepen	√	D. Opsteyn	Raadslid	√
J. Neven	Schepen	√	A. Roemans	Raadslid	√
P. Verheyen	Schepen	√	W. Stöcker	Raadslid	√
D. Terwingen	Schepen	√	E. Eurlings	Raadslid	√
J. Martens	Schepen	√	A. Massot	Raadslid	√
P. Maesen	Schepen-Vz BCSD	√	L. Prevaes	Raadslid	√
P. Van Berkel	Raadslid	√	L. Haesen	Raadslid	√
F. Stouten	Raadslid	√	P. Gerets	Raadslid	√
A. Jeurissen	Raadslid	√	M. Lambrigts	Raadslid	√
V. Schellingen	Raadslid	√	B. Caenen	Raadslid	√
L. Joosten	Raadslid	√	A. Miermans	Raadslid	√
R. Mechels	Raadslid	√	W. Vancleynenbreugel	Algemeen directeur	√
JP. Hermans	Raadslid	√	T. Lapierre	Vertrouwenspersoon*	√
B. Paulissen	Raadslid	√			

*Niet stemgerechtigde

3. Bevoegdheid

- Artikel 40 en artikel 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het begrip dagelijks bestuur zoals vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 24 februari 2025.

4. Juridische context

- De artikelen 41, 162 en 170§4 van de gecoördineerde Grondwet;
- Het decreet van 30 mei 2008 en latere wijzigingen – in het bijzonder de wijziging van 3 mei 2024 - betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;
- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen;
- De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit;
- Het belastingreglement op kampeertreinen aanslagjaren 2020 – 2025 van 27 april 2020;
- Het belastingreglement tweede verblijven 2020-2025 van 27 april 2020.

5. Samenvatting

-

Tijdens de gemeenteraad van 27 april 2020 werd het belastingreglement op kampeertreinen aanslagjaren 2020 – 2025 goedgekeurd (djuma 11655).

Dit reglement vervalt op 31 december 2025.



Daarom wordt er een nieuw reglement ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031.

Belangrijkste wijziging is dat het reglement op kampeerterreinen wordt omgevormd naar het belastingreglement op de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven waarin zowel de kampeerterreinen als de verblijfplaatsen (chalets, caravans en elk ander vergelijkbaar verblijf), die tot en met aanslagjaar 2025 onder de belasting op tweede verblijven vielen, worden opgenomen.

De tarieven worden verhoogd en worden vanaf aanslagjaar 2027 gekoppeld aan de gezondheidsindex.

-

6. Vormvereisten / adviezen

Niet van toepassing

7. Motivering

De gemeente Lanaken dient over de nodige financiële middelen te beschikken om de haar opgelegde taken naar behoren te kunnen vervullen en om het financieel evenwicht te handhaven.

Een belasting op de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven draagt hiertoe bij.

De aanwezigheid van terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven brengt voor de gemeente bijkomende kosten met zich mee op het vlak van veiligheid, infrastructuur en afvalbeheersing. Daarom is het redelijk dat een bijdrage gevraagd wordt van exploitanten van kampeerterreinen en houders van het zakelijk recht van een verblijfplaats op openluchtrecreatieve terreinen.

Zij halen immers ook voordeel uit de inspanningen die de gemeente hieromtrent levert.

Voor de kampeerterreinen wordt de exploitant als belastingplichtige aangeduid, terwijl voor de kampeerverblijfplaatsen (chalets, caravans en elk ander vergelijkbaar verblijf) de zakelijk gerechtigde als belastingplichtige wordt aangeduid omdat deze gekend is of de gegevens opgevraagd kunnen worden.

Gezien de financiële toestand van de gemeente is het billijk om de tarieven, die sinds 2003 ongewijzigd zijn, te verhogen.

De tarieven wijzigen vanaf aanslagjaar 2026 als volgt :

soort TV	huidig tarief	nieuw tarief vanaf aanslagjaar 2026
kampeerplaatsen	€ 25	€ 50
caravan / pipowagen	€ 185	€ 250
chalet / andere vergelijkbare verblijven	€ 225	€ 350

Bovenvermelde tarieven worden vanaf aanslagjaar 2027 gekoppeld aan de gezondheidsindex.



8. Financiële aspecten

In het meerjarenplan worden de ontvangsten geraamd en geboekt onder algemene rekening 73421000 'terreinen openluchtrecreatieve verblijven' en beleidsitem 002001 'gemeentebelastingen'.

9. Besluit

Hoofdstuk 1 : algemeen

Artikel 1.1: belastbaar feit

Voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 wordt ten behoeve van gemeente Lanaken een jaarlijkse belasting geheven op terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven.

Artikel 1.2 : definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder :

Terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven : terreinen die geheel of gedeeltelijk worden ingericht om er mensen tijdelijk te laten verblijven voor ontspanning of recreatie in de open lucht. Ze zijn niet bedoeld voor permanente bewoning.

Een openluchtrecreatief terrein kan bestaan uit onder andere:

- kampeerterreinen
- verblijfplaatsen

Kampeerterein : terrein dat bedoeld is voor recreatief verblijf met een tijdelijk karakter, waarbij mensen met hun eigen verblijfsmiddel (tent, caravan, camper,...) verblijven of in een verhuuraccomodatie verblijven voor korte verhuur (zoals trekkershut, safarilodge of elk ander vergelijkbaar verblijf). Het verblijf is doorgaans kortdurend.

Kampeerplaats : stukje grond of terrein op het kampeerterein dat kan aangewend worden voor de plaatsing van tenten, camperwagens en elk ander vergelijkbaar verblijf voor korte verhuur (zoals trekkershutten, safarilodges...).

Verblijfplaatsen : percelen waar caravans, chalets, pipowagens of andere vergelijkbare verblijven staan en waar sprake is van een langdurig verblijf. Dit zijn de jaarplaatsen en seizoenplaatsen.

Zakelijk gerechtigde : de houder van één van de volgende zakelijke rechten : volle eigendom, het vruchtgebruiker, het recht van opstal of van erfpacht.

Hoofdstuk 2 : belastingplichtige

Artikel 2.1

§1. De belasting is verschuldigd door :

- de exploitant voor de kampeerterreinen
- de zakelijk gerechtigden voor de verblijfplaatsen

§2. Het gemeentebestuur kan aan de exploitant van openluchtrecreatieve terreinen een lijst opvragen met de gegevens van de zakelijk gerechtigden op 1 januari van het aanslagjaar op hun domein.



§3. In geval van onverdeeldheid van meerdere belastingplichtigen wordt de belasting ingekohierd hetzij op naam van alle belastingplichtigen, hetzij op naam van een of meer belastingplichtigen, gevolgd door de vermelding 'en rechthebbenden'.

§4. In geval van overlijden van de belastingplichtige wordt de belasting ingekohierd op naam van de overleden belastingplichtige voorafgegaan door het woord 'nalatenschap' of 'aan de erven van'.

Artikel 2.2: hoofdelijkheid

In geval van kampeerterreinen is de eigenaar van de terreinen hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Ingeval van verblijfplaatsen is de exploitant en de eigenaar van de terreinen hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Hoofdstuk 3 : tarief en vrijstellingen

Artikel 3.1 : tarief

§1. De belasting bedraagt :

- 50 euro per kampeerplaats
- 250 euro per caravan / pipowagen of elk ander vergelijkbaar verblijf op een verblijfplaats (seizoenplaats of een jaarplaats)
- 350 euro per chalet of elk ander vergelijkbaar verblijf op een verblijfplaats (seizoenplaats of een jaarplaats)

§2. De belasting wordt gevestigd op basis van de toestand op 1 januari van het aanslagjaar.

§3. De belasting is ondeelbaar en verschuldigd voor het hele jaar.

Artikel 3.2 : Indexatie

De tarieven in artikel 3.1 worden jaarlijks automatisch aangepast aan de evolutie van de gezondheidsindex.

Deze aanpassing gebeurt elk jaar op 1 januari en wordt voor het eerst toegepast in januari 2027.

De indexering gebeurt aan de hand van volgende formule :

$$\text{Nieuw tarief jaar N} = (\text{origineel tarief} \times \text{gezondheidsindex oktober (jaar N-1)}) \times \frac{\text{gezondheidsindex oktober 2025}}{\text{gezondheidsindex oktober (jaar N-1)}}$$

De geïndexeerde tarieven worden afgerond op de dichtstbijzijnde euro.

Als de toepassing van deze indexeringsformule aanleiding zou geven tot een vermindering van de op dat moment geldende tarieven, blijven deze laatste van kracht.

Artikel 3.3 : vrijstellingen

Worden van de belasting vrijgesteld:

- belastingplichtigen waarvan het openlucht recreatief verblijf op 1 januari van het aanslagjaar onmogelijk gebruikt kon worden door brand of stormschade. Belastingplichtige moet hiervan de nodige bewijzen leveren.



Hoofdstuk 4 : aangifteplicht

Artikel 4.1: aangifteplicht

Elke belastingplichtige moet ten laatste op **31 mei van ieder aanslagjaar** aangifte doen op een aangifteformulier dat het gemeentebestuur Lanaken ter beschikking stelt. Valt de uiterste indieningsdatum op een zaterdag, een zondag of wettelijke feestdag, dan wordt de vervaldag verplaatst naar de eerstvolgende werkdag.

Een belastingplichtige die niet spontaan een aangifteformulier gekregen heeft, kan dit op eenvoudig verzoek bij de administratie bekomen of een aangifteformulier downloaden van de gemeentelijke website.

Artikel 4.2 : vrijstelling van aangifteplicht / voorstel van aangifte

§1. In afwijking van artikel 4.1 worden een aantal belastingplichtigen vrijgesteld van aangifteplicht.

Zo is er een vrijstelling van aangifteplicht voor de belastingplichtigen waarvan alle aangiftegegevens gekend zijn bij de dienst belastingen.

§2. In geval van vrijstelling van aangifteplicht wordt er door het gemeentebestuur een voorstel van aangifte ter beschikking gesteld aan de belastingplichtige.
Het voorstel van aangifte vermeldt de belastbare gegevens.

§3. Als de belastingplichtige akkoord gaat met het voorstel van aangifte, moet de belastingplichtige niet reageren op dit voorstel.

§4. Als op het voorstel van aangifte onjuistheden of onvolledigheden zijn vermeld of als de voorgedrukte gegevens niet overeenstemmen met de belastbare toestand op 1 januari van het aanslagjaar, moet de belastingplichtige ten laatste op **31 mei van het aanslagjaar** het voorstel van aangifte indienen bij het gemeentebestuur – dienst belastingen, met een duidelijke en volledige vermelding en opgave op het voorstel van aangifte van de correcte gegevens en/of alle verbeteringen / aanvullingen.
Het is de belastingplichtige die moet bewijzen dat deze het verbeterd/vervolledigd voorstel van aangifte tijdig indiende.

§5. Het voorstel van aangifte, dat zo nodig wordt verbeterd of vervolledigd zoals vermeld in §4, heeft dezelfde waarde als een tijdig ingediende aangifte. De aanslag wordt in dat geval gevestigd op de in het (verbeterd/vervolledigd) voorstel van aangifte vermelde gegevens.

§6. Als de belastingplichtige de in § 4 voorziene verplichting niet tijdig naleeft en/of onjuiste en/of onvolledige gegevens vermeldt en/of foutieve verbeteringen aanbrengt op het voorstel van aangifte, wordt het voorstel van aangifte gelijkgesteld met een gebrek aan aangifte binnen de in artikel 4.1 gestelde termijn en/of met een onjuiste aangifte en zijn de bepalingen van hoofdstuk 5 van toepassing.

§7. Als het gemeentebestuur aan de belastingplichtige uitdrukkelijk vraagt om alsnog een aangifte in te dienen, is deze verplicht om aangifte te doen zoals bepaald in artikel 4.1.

§8. Als de belastingplichtige overeenkomstig artikel 4.2 vrijgesteld is van de aangifteplicht en deze van het gemeentebestuur geen voorstel van aangifte ontvangt, moet de belastingplichtige zelf het voorstel van aangifte aanvragen bij het gemeentebestuur.

Artikel 4.3 : wijze van indiening



Een aangifteformulier kan ingediend worden via één van de volgende kanalen :

- E-mail : financiele.zaken@lanaken.be
- Post : gemeente Lanaken, t.a.v. financiële dienst, Jan Rosierlaan 1 te 3620 Lanaken

Artikel 4.4 : Meldingsplicht

De belastingplichtige is gehouden elke wijziging :

- aantal kampeerplaatsen / aantal verblijfsplaatsen;
- wijzigingen in het zakelijk recht;
- adreswijziging van belastingplichtige
-

op eigen initiatief schriftelijk aan het gemeentebestuur bekend te maken binnen de maand na de wijziging met de nodige bewijzen hieromtrent.

De wijzigingen kunnen doorgegeven worden via de kanalen vermeld in artikel 4.3.

Hoofdstuk 5 : procedure van ambtshalve vestiging / belastingverhoging

Artikel 5.1 : ambtshalve vestiging

Bij gebrek aan aangifte binnen de termijn vermeld in artikel 4.1 en 4.2 of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte, kan de belasting ambtshalve worden gevestigd overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen (en latere wijzigingen).

Artikel 5.2 : belastingverhoging

§1. In het geval van ambtshalve vestiging van de belasting kan de belasting verhoogd worden met 50%.

§2. Het bedrag van de verhoging wordt, samen met de ambtshalve belasting, ingekohierd.

Hoofdstuk 6 : administratieve geldboete

Artikel 6.1

Een administratieve geldboete van 250 euro kan worden opgelegd bij :

- weigering om mee te werken aan een controleonderzoek binnen het kader van het belastingreglement;
- weigering om boeken of bescheiden voor te leggen;
- het niet tijdig of niet correct voldoen aan de meldingsplicht van een stopzetting, zoals voorzien in artikel 4.4.

Hoofdstuk 7 : wijze van inning

Artikel 7.1

De belasting wordt ingevorderd met een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen ten laatste op 30 juni van het jaar dat volgt op het aanslagjaar.



Hoofdstuk 8 : betaaltermijn

Artikel 8.1

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 8.2

Bij niet-betaling van de belasting wordt deze ingevorderd conform het gemeentelijk retributiereglement dossierkosten van aangetekende aanmaningen en zijn de regels van het WIB over de nalatigheidsintresten van toepassing.

Hoofdstuk 9 : bezwaarmogelijkheid

Artikel 9.1.

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen de belastingaanslag, de belastingverhoging (in voorkomend geval) of de administratieve geldboete (in voorkomend geval) bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen (en latere wijzigingen).

Het bezwaar moet worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning.

Artikel 9.2 : wijze van indiening

Het bezwaar kan worden ingediend t.a.v. het college van burgemeester en schepenen

- Per post : Jan Rosierlaan 1 te 3620 Lanaken
- Per mail: financiele.zaken@lanaken.be.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn, met toevoeging van de nodige bewijsstukken.

Hoofdstuk 10 : inwerkingtreding

Artikel 10.1 : inwerkingtreding

Dit reglement vervangt het belastingreglement op kampeerterreinen van 27 april 2020 en treedt in werking vanaf 1 januari 2026.

Stemming op het agendapunt :

- **16 stemmen voor** : Marc Fraussen; Patrick Gerets; Leo Haesen; Anita Jeurissen; Marino Keulen; Marco Lambrigts; Patrick Maesen; Jolein Martens; Anita Miermans; Jasmine Neven; Luc Prevaes; Astrid Puts; Viviane Schellingen; Willy Stöcker; Dominique Terwingen; Peter Verheyen
- **6 stemmen tegen** : Erik Eurlings; Jean Pierre Hermans; Anneleen Massot; Rudi Mechels; Bert Paulissen; Freddy Stouten
- **6 onthoudingen** : Brecht Caenen; Leo Joosten; Boris Mechels; Dirk Opsteyn; Alice Roemans; Piet Van Berkel



Gedaan te Lanaken in zitting zoals hierboven vermeld.

Namens de gemeenteraad,
Get. William Vancleynenbreugel
Algemeen directeur

Get. Marc Fraussen
Voorzitter

Voor eensluidend afschrift,

William Vancleynenbreugel
Algemeen directeur

Marc Fraussen
Voorzitter

